

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 355 del 28/06/2019

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della Palazzina Amministrativa. Lavori supplementari.

CIG: ZCB28CF015

CUP: I46G19000100005

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2019
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	30080010
Importo	€ 18.932,58
Prenotazione Fondi	200008756

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Prov. 1169 del 19/06/2019 contenente:

- Attestazione del Dirigente della Direzione Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Amministrativo f.f. – Dr.ssa Cinzia ANGIONE;
- il Parere del Direttore Sanitario f.f. - Dott. Luciano LORENZONI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo

(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- 1) Che con deliberazione del Direttore Generale n. 843 del 26.09.2018 sono stati aggiudicati i lavori di “manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)” previa procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2. lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 , alla ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante) la quale ha offerto il ribasso del 36,37% per l'importo di € 32.311,13 oltre IVA al 22% di Euro 7.108,45 per un totale complessivo di € **39.419,58** il cui contratto è stato stipulato in data 13/11/2018 con prot. n. 65775;

Rilevato:

- 2) che il Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Fazi, in corso di sopralluogo per la consegna dei lavori alla Ditta appaltatrice, ha riscontrato la necessità di modificare il progetto iniziale come di seguito specificato:

“Nell'ambito del rifacimento dell'impianto elettrico e di trasmissione dati, il progetto prevedeva la distribuzione attraverso una canalizzazione a vista dell'interno di ogni stanza che avrebbe comportato l'interruzione dell'attività amministrativa negli ambienti interessati per lunghi periodi;

Si è ritenuto opportuno quindi modificare il progetto posizionando la canalizzazione principale di distribuzione degli impianti lungo il corridoio, con realizzazione di un nuovo controsoffitto a copertura;

La distribuzione secondaria, avverrà attraverso una canalizzazione che dal corridoio entrerà in ogni stanza, posizionata a soffitto e coperta anche in questi ambienti da nuovo controsoffitto;

Modificando così le lavorazioni, si avrà la possibilità di proseguire le attività nella quasi totalità degli ambienti, rimarrà a disposizione della Ditta una stanza alla volta che verrà completata e riconsegnata.”

- 3) Che, pertanto, alla luce delle predette nuove esigenze, si rendono necessari lavori ulteriori configurandoli quali lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio descritto nella Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Fazi che, unitamente alla restante documentazione di seguito indicata, ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**):

- Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
- Quadro Economico dei Lavori
- Computo Metrico
- Stima Incidenza manodopera
- Oneri della sicurezza

per l'importo complessivo di € 14.907,54 oltre IVA di legge e altre somme a disposizione come di seguito riportato:

A. Importo a base di gara, al netto degli oneri	
E costi della sicurezza e costi della manodopera	€ 11.541,91
ONERI della sicurezza	€ 802,33
COSTI della manodopera	€ 2.365,10
TOTALE	€ 14.709,34

B.	Costi della sicurezza	€ 198,20
	TOTALE (A+B)	€ 14.907,54
A.	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (22%)	€ 3.279,66
	IMPREVISTI 5%	€ 745,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.025,04
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 18.932,58

Vista:

4) la relazione del 03.06.2019 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione dei lavori supplementari di che trattasi che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

Considerato:

5) che l'intervento in questione riveste carattere di lavoro supplementare all'appalto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs 50/2016 poiché le predette lavorazioni non erano comprese nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente risulterebbe non conveniente visto che l'impresa, avendo realizzato i lavori principali, dispone già di materiali e mezzi comportando, diversamente, notevoli disguidi e aumento dei costi;

6) che il valore complessivo del lavoro supplementare è pari al 46,14% dell'importo del contratto iniziale e, quindi, inferiore alla soglia massima normativamente consentita che è il 50% dell'importo del contratto iniziale;

7) che pertanto, sussistendo tutte le condizioni normativamente prescritte, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi – supplementari ai lavori di "manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)"" mediante negoziazione diretta con l'aggiudicatario dell'appalto principale ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto:

8) che con nota pec prot. n. 0024339 del 27/03/2019 l'Azienda formulava alla ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante) formale richiesta di offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara e la ATI in questione riscontrava con nota n. 0030749 del 30/04/2019 offrendo un ribasso del 36,37% sull'importo ribassabile dei lavori e così per l'importo di € 7.344,12 per lavori ribassabili, oltre € 802,33 per oneri della sicurezza, € 198,20 per costi della sicurezza ed € 2.365,10 per costi della manodopera per la somma di € 10.709,75 oltre IVA al 22% pari a € 2.356,14 per l'importo complessivo di € 13.065,89;

Dato atto:

9) che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

10) che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori supplementari in questione, pari a complessivi € **18.932,58** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200008756 pos. 02 (€ 13.601,95) e pos. 03 (€ 5.331,00) – posizione finanziaria 30080010 - CDR AZ20-Q010 – **CIG ZCB28CF015 CUP I46G19000100005**

In virtù di quanto sopra esposto,

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** del preventivo di spesa relativo alla realizzazione dei lavori supplementari ai lavori di “manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)” come appresso meglio descritto (**All. n. 1**):

- Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
- Quadro Economico dei Lavori
- Computo Metrico
- Stima Incidenza manodopera
- Oneri della sicurezza

per l'importo complessivo di € 14.907,54 oltre IVA di legge e altre somme a disposizione come di seguito riportato:

C.	Importo a base di gara, al netto degli oneri	
	E costi della sicurezza e costi della manodopera	€ 11.541,91
	ONERI della sicurezza	€ 802,33
	COSTI della manodopera	€ 2.365,10
	TOTALE	€ 14.709,34
D.	Costi della sicurezza	€ 198,20
	TOTALE (A+B)	€ 14.907,54
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (22%)	€ 3.279,66
	IMPREVISTI 5%	€ 745,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.025,04
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 18.932,58

- 2) **Di prendere atto** e di approvare la relazione del RUP datata 03/06/2019 che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- 3) **Di procedere** all'affidamento dei lavori in questione alla ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante) – per le motivazioni indicate in premessa - previa negoziazione diretta con il suddetto Appaltatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 che, come da offerta nota n. 0030749 del 30/04/2019 ha offerto un ribasso del 36,37% sull'importo ribassabile dei lavori e così per l'importo di € 7.344,12 per lavori ribassabili, oltre € 802,33 per oneri della sicurezza, € 198,20 per costi della sicurezza ed € 2.365,10 per costi della manodopera per la somma di € 10.709,75 oltre IVA al 22% pari a € 2.356,14 per l'importo complessivo di € 13.065,89;
- 4) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori supplementari in questione, pari a complessivi € **18.932,58** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200008756 pos. 02 (€ 13.601,95) e pos. 03 (€ 5.331,00) – posizione finanziaria 30080010 - CDR AZ20-Q010 – **CIG ZCB28CF015 CUP I46G19000100005**
- 5) **Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 l'Ing. Gianni Fabrizi e Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto geom. Fabrizio Fazi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale.

Estensore
Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianni Fabrizi

Sig.ra

IL DIRIGENTE
S.S. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO-PATRIMONIALI

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE****Coordinatore ad interim delle****Attività Tecnico Patrimoniali:****Dirigente S.S. Acquisizione****Beni e Servizi****Dott.ssa Cinzia Angione****Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240****e-mail: c.angione@aosppterni.it****PEC: aosppterni@postacert.umbria.it****OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DEL D.L. SUI LAVORI SUPPLEMENTARI**

LAVORI DI: "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici siti al Piano Rialzato della Palazzina Amministrativa" – **Lavori Supplementari**

IMPRESA: ATI Ditta I.T.E.C. e Ditta PETRA S.R.L.

Contratto del 13 NOVEMBRE 2018 PROT. 65775

Premesso che:

Con Delibera del D.G. n. 343 del 26/09/2018 efficace con atto del 02/10/2018 sono stati affidati i lavori di "manutenzione straordinaria edile e adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edificio B)" per l'importo complessivo di €. 32.311,13 comprensivo di costi e oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA pari a € 7.109,33;

Pertanto il quadro economico oggetto d'approvazione è il seguente:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA	€.	13.024,16
IMPORTO MANODOPERA	€.	16.421,90
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	2.030,67
IMPORTO COSTI SICUREZZA	€.	834,40
IMPORTO LAVORI	€.	32.311,13

Dato atto che, in corso di sopralluogo per la consegna dei lavori alla Ditta appaltatrice, si è riscontrata la necessità di lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale (Art. 106 comma 1, lettera b, del D.lgs. 50/2016);

Nell'ambito del rifacimento dell'impianto elettrico e di trasmissione dati, il progetto prevedeva la distribuzione attraverso una canalizzazione a vista all'interno di ogni stanza che avrebbe comportato l'interruzione dell'attività amministrativa negli ambienti interessati per lunghi periodi.

Si è ritenuto opportuno quindi modificare il progetto posizionando la canalizzazione principale di distribuzione degli impianti lungo il corridoio, con realizzazione di un nuovo controsoffitto a copertura.

La distribuzione secondaria, avverrà attraverso un canalizzazione che dal corridoio entrerà in ogni stanza, posizionata a soffitto e coperta anche in questi ambienti da nuovo controsoffitto.

Modificando così le lavorazioni, si avrà la possibilità di proseguire le attività nella quasi totalità degli ambienti, rimarrà a disposizione della Ditta una stanza alla volta che verrà completata e riconsegnata.

Per quanto sopra si è redatta un'apposita perizia che comporta una maggiore spesa pari a € 14.907,54, pari allo 46,14% dell'importo di contratto e così distribuita:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA	€.	11.541,91
IMPORTO MANODOPERA	€.	2.365,10
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€.	802,33
IMPORTO COSTI SICUREZZA	€.	198,20
IMPORTO LAVORI	€.	14.907,54

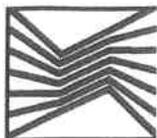
Ritenuto opportuno affidare i lavori in oggetto, in quanto strettamente connessi a quelli principali, all'impresa aggiudicataria del contratto principale, ATI Ditta I.T.E.C. e Ditta PETRA S.R.L., si ritiene opportuno avviare una procedura negoziata in ottemperanza dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Si allega:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;

29 MAG. 2019

Il Direttore dei lavori
Geom. Fabrizio Fazi



AZIENDA OSPEDALIERA
"SMARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici siti al Piano Rialzato della Palazzina Amministrativa - Lavori Supplementari

COMPUTO DELLE LAVORAZIONI	€	14.709,34
COSTI SICUREZZA	€	198,20
ONERI DELLA SICUREZZA	€	802,33
IMPORTO MANODOPERA	€	2.365,10

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	14.709,34
	Importo manodopera	€	2.365,10
	Importo oneri sicurezza	€	802,33
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	11.541,91
	Ribasso applicato	€	0,00
B	Costi della sicurezza	€	198,20
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	14.907,54

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (22%)	€	3.279,66
	Imprevisti 5%	€	745,38
		€	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.025,04

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	18.932,58
--	--------------------------------	---	------------------

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici siti al Piano Rialzato della Palazzina Amministrativa - Lavori Supplementari.

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.

Data, 05/03/2019

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP01	Rimozione di vecchio impianto elettrico su canalizzazione in pvc aerea. Sono compresi: la rimozione delle canalizzazioni, l'accatastamento in cantiere e lo smaltimento in discarica, la bonifica dei conduttori esistenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rimozione vecchio impianto elettrico	2,00	30,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	7,51	450,60
2 15.08.0010.0 01	Posa in opera di plafoniera di qualsiasi tipo, fornita dall'Amministrazione, compreso il sistema di fissaggio idoneo a sopportare il peso dell'apparecchio, il collegamento elettrico ... e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Posa in opera ad una altezza, fino a m 3,50. Posa in opera lampade LED					44,00		
	SOMMANO cad					44,00	12,00	528,00
3 07.04.0020.0 01	Struttura metallica per sole contro- pareti interne ed esterne, fornita e posta in opera, da addossare e ancorare alle pareti esistenti, di spessore ridotto variabile di cm. 1,5, ... a C delle dimensioni assimilabili a mm. 15x50x15 oppure 18x50x18 oppure 27x50x27, di spessore 0,6 mm. interasse cm. 60. Struttura controsoffitto					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	23,00	11'500,00
4 07.04.0050.0 01	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm. Controsoffitto					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	16,30	8'150,00
5 NP02	Sistemazione della guaina di copertura. E' compresa: la rimozione del materiale sovrastante la guaina, l'individuazione della guaina ammalorata, la rimozione della guaina e la posa della nuova guaina, il ripristino della copertura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	790,00	790,00
6 12.04.0040	Applicazione di una mano di fissativo. A detrarre soffitti					-481,00		
	SI DETRAGGONO mq					-481,00	1,96	-942,76
7 12.01.0040.0 01	Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonac ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. A detrarre soffitti					-481,00		
	SI DETRAGGONO mq					-481,00	8,20	-3'944,20
8	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di							
	A RIPORTARE							16'531,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'531,64
15.05.0150.0 03	coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 200. <i>A detrarre canale metallico</i>		19,00			-19,00		
	<i>SI DETRAGGONO m</i>					-19,00	25,30	-480,70
9 15.05.0150.0 05	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Curve piane di larghezza assimilabile a mm 100. <i>A detrarre canale metallico</i>					-5,00		
	<i>SI DETRAGGONO cad</i>					-5,00	15,30	-76,50
10 15.05.0150.0 09	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Derivazioni a T larghezza assimilabile a mm 100. <i>A detrarre canale metallico</i>					-3,00		
	<i>SI DETRAGGONO cad</i>					-3,00	22,90	-68,70
11 15.05.0150.0 18	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... altezza minima mm 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Riduzione da mm 200 a mm 150. <i>A detrarre canale metallico</i>					-3,00		
	<i>SI DETRAGGONO cad</i>					-3,00	24,60	-73,80
12 15.05.0150.0 01	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 100. <i>A detrarre canale metallico</i>		40,00			-40,00		
	<i>SI DETRAGGONO m</i>					-40,00	19,60	-784,00
13 15.05.0150.0 20	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... one IP40 con altezza minima mm 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Setto separatore. <i>A detrarre canale metallico</i>					-70,00		
	<i>SI DETRAGGONO cad</i>					-70,00	2,46	-172,20
14 15.05.0150.0 07	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Curve piane di larghezza assimilabile a mm 200. <i>A detrarre canale metallico</i>					-4,00		
	<i>SI DETRAGGONO cad</i>					-4,00	20,60	-82,40
15	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di							
	A RIPORTARE							14'793,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'793,34
15.05.0150.0 11	copercchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Derivazioni a T larghezza assimilabile a mm 200. <i>A detrarre canale metallico</i>					-3,00		
	SI DETRAGGONO cad					-3,00	28,00	-84,00
16 S1.01.0090.0 17	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... se 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					1,00		
	SOMMANO cad/giorn					1,00	52,20	52,20
17 S1.01.0090.0 18	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... ltezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo.					20,00		
	SOMMANO cad/giorn					20,00	7,30	146,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'907,54
	TOTALE euro							14'907,54
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	LAVORI EDILI	15'553,04	104,330
002	IMPIANTI	-843,70	-5,660
003	SICUREZZA	198,20	1,330
Totale CATEGORIE euro		14'907,54	100,000
	Data, 05/03/2019		
	Il Tecnico Geom. Fabrizio Fazi 		
A RIPORTARE			



STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici siti al Piano Rialzato della Palazzina Amministrativa - Lavori Supplementari.

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.

Data, 05/03/2019

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Fazi

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 07.04.0020.0 01	Struttura metallica per sole contro- pareti interne ed esterne, fornita e posta in opera, da addossare e ancorare alle pareti esistenti, di spessore ridotto variabile di cm. 1,5, ... a C delle dimensioni assimilabili a mm. 15x50x15 oppure 18x50x18 oppure 27x50x27, di spessore 0,6 mm. interasse cm. 60. SOMMANO mq	500,00	23,00	11'500,00	3'399,98	29,565
2 07.04.0050.0 01	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm. SOMMANO mq	500,00	16,30	8'150,00	1'274,99	15,644
3 12.01.0040.0 01	Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonac ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. SI DETRAGGONO mq	-481,00	8,20	-3'944,20	-2'313,63	58,659
4 12.04.0040	Applicazione di una mano di fissativo. SI DETRAGGONO mq	-481,00	1,96	-942,76	-490,62	52,041
5 15.05.0150.0 01	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 100. SI DETRAGGONO m	-40,00	19,60	-784,00	-260,00	33,163
6 15.05.0150.0 03	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 200. SI DETRAGGONO m	-19,00	25,30	-480,70	-123,50	25,692
7 15.05.0150.0 05	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Curve piane di larghezza assimilabile a mm 100. SI DETRAGGONO cad	-5,00	15,30	-76,50	-24,45	31,961
8 15.05.0150.0 07	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Curve piane di larghezza assimilabile a mm 200. SI DETRAGGONO cad	-4,00	20,60	-82,40	-19,56	23,738
9 15.05.0150.0 09	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Derivazioni a T larghezza assimilabile a mm 100. SI DETRAGGONO cad	-3,00	22,90	-68,70	-21,00	30,568
10 15.05.0150.0 11	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Derivazioni a T larghezza assimilabile a mm 200. SI DETRAGGONO cad	-3,00	28,00	-84,00	-21,00	25,000
11 15.05.0150.0 18	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... altezza minima mm 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Riduzione da mm 200 a mm 150. SI DETRAGGONO cad	-3,00	24,60	-73,80	-14,67	19,878
12 15.05.0150.0 20	Canale metallico realizzato in lamiera verniciata a smalto, provvisto di coperchio, atto alla posa di cavi. Fornito e posto in opera. Sono compresi: le giunzioni; le curve; i coper ... one IP40 con altezza minima mm 75. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Setto separatore. SI DETRAGGONO cad	-3,00	24,60	-73,80	-14,67	19,878
	A R I P O R T A R E			13'112,94	1'386,54	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			13'112,94	1'386,54	
	SIDETRAGGONO cad	-70,00	2,46	-172,20	-75,60	43,902
13 15.08.0010.0 01	Posa in opera di plafoniera di qualsiasi tipo, fornita dall'Amministrazione, compreso il sistema di fissaggio idoneo a sopportare il peso dell'apparecchio, il collegamento elettrico ... esodo quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Posta in opera ad una altezza, fino a m 3,50.					
	SOMMANO cad	44,00	12,00	528,00	338,80	64,167
14 NP01	Rimozione di vecchio impianto elettrico su canalizzazione in pvc aerea. Sono compresi: la rimozione delle canalizzazioni, l'accatastamento in cantiere e lo smaltimento in discarica, la bonifica dei conduttori esistenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			7,51		
	Utili Impresa 10% euro			-0,68		
	Spese Generali 15% euro			-0,89		
	Oneri Sicurezza 5% euro			-0,28		
	Prezzo Netto euro			5,66		
	RISORSE:					
	TRASPORTI:					
	Smaltimento materiale ml	1,000	0,55	0,55		
	Sommano le risorse euro			0,55		
	Resta manodopera euro			5,11		68,043
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO m	60,00	7,51	450,60	306,60	68,043
15 NP02	Sistemazione della guaina di copertura. E' compresa: la rimozione del materiale sovrastante la guaina, l'individuazione della guaina ammalorata, la rimozione della guaina e la posa della nuova guaina, il ripristino della copertura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			790,00		
	Utili Impresa 10% euro			-71,82		
	Spese Generali 15% euro			-93,68		
	Oneri Sicurezza 5% euro			-29,74		
	Prezzo Netto euro			594,76		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Guaina mq	4,000	9,00	36,00		
	Materiale di consumo a corpo	1,000	100,00	100,00		
	TRASPORTI:					
	Smaltimento materiali a corpo	1,000	50,00	50,00		
	Sommano le risorse euro			186,00		
	Resta manodopera euro			408,76		51,742
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO a corpo	1,00	790,00	790,00	408,76	51,742
	Parziale LAVORI A MISURA euro			14'709,34	2'365,10	16,079
	T O T A L E euro			14'709,34	2'365,10	16,079
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	14'709,34	2'365,10	16,079
M:000	<nessuna> euro	14'709,34	2'365,10	16,079
M:000.001	LAVORI EDILI euro	15'553,04	2'279,48	14,656
M:000.002	IMPIANTI euro	-843,70	85,62	-10,148
	TOTALE euro	14'709,34	2'365,10	16,079
	Data, 05/03/2019			
	<p>Il Tecnico Geom. Fabrizio Fazi</p> 			
	A RIPORTARE			

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici siti al Piano Rialzato della Palazzina Amministrativa - Lavori Supplementari

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza sono stati determinati con la seguente formula $O = Psg \times SG$

$$Psg = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,10	0,05	0,00	1,15	0,46000

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 14.709,34	1,265	0,15	€ 1.744,19

PSG	SG	O
0,46000	€ 1.744,19	€ 802,33

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 802,33**

**Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi**





RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DEI LAVORI SUPPLEMENTARI

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: **Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianto elettrico presso gli uffici al piano Rialzato della Palazzina Amministrativa. Lavori Supplementari.**

IMPRESA: **ATI Ditta I.T.E.C. e PETRA**

Il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

RELAZIONE

In riferimento ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

Che il Direttore dei Lavori, Geom. Fabrizio FAZI ha evidenziato durante il sopralluogo con la Ditta finalizzato alla consegna dei lavori, la necessita di modificare il progetto posizionando la canalizzazione principale di distribuzione degli impianti lungo il corridoio, con realizzazione di un nuovo controsoffitto a copertura.

La distribuzione secondari, avverrà attraverso una canalizzazione che dal corridoio entrerà in ogni stanza, posizionata a soffitto e copertura anche in questi ambienti da nuovo controsoffitto.

Tale modifiche migliorative garantiscono la possibilità di proseguire le attività nella quasi totalità degli ambienti, rimarrà a disposizione della Ditta una stanza alla volta che verrà completata e riconsegnata.

In data 05.03.2019 il Direttore lavori Geom. Fabrizio Fazi ha redatto un computo metrico per un totale di € 14.907,54 oltre IVA al 22%.

Alla luce di quanto sopra esposto, è necessario ora procedere con dei lavori supplementari strettamente connessi all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, in particolare resesi necessari per motivi organizzativi da parte della Direzione Aziendale.

Pertanto, sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e tempi di esecuzione, nessuna interferenza in sede di esecuzione), si ritiene indispensabile procedere ad affidamento diretto avvalendosi della medesima Impresa ATI Ditta I.T.E.C. e ditta PETRA ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016.

A tal proposito con nota prot. 24339 del 27/03/2019 è stata trasmessa richiesta d'offerta economica ex 36 comma 2 lettera a del D.-Lgs n. 50/2016 ed art. 17.1 del Regolamento Aziendale alla ATI ITEC/ PETRA.

Con nota prot. 30749 del 30/04/2019 l'ATI ITEC/PETRA ha trasmesso tutta la documentazione da Noi richiesta compresa l'offerta economica offrendo un ribasso del 36.37%

- Il nuovo quadro economico è così composto

Importo lavori al lordo di oneri e del costo della manodopera	€. 14.709,34
Importo manodopera	€. 2.365,10
Importo oneri	€. 802,33
<hr/>	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 11.541,91
Ribasso d'asta del 36.37%	-€. 4.197,79
<hr/>	
	€. 7.344,12
Importo manodopera	€. 2.365,10
Importo oneri	€. 802,33
Costi della sicurezza	€. 198,20
<hr/>	
	€. 10.709,75
IVA 22%	€. 2.356,14
<hr/>	
TOTALE GENERALE	€. 13.065,89

VERIFICATO

- La non prevedibilità al momento della consegna dei lavori, in quanto solo durante l'esecuzione si è riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dell'opera, (*art. 106, comma 1, lett.b, punto 1 del D. Lgs. 50/2016*).
- che il valore complessivo del lavoro supplementare è pari al 46.14% dell'importo del contratto iniziale , quindi, inferiore alla soglia massima normativamente consentita che è il 50% dell'importo del contratto iniziale
- che trattasi di "lavori supplementari strettamente connessi all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, in particolare resesi necessari per motivi organizzativi da parte della Direzione Aziendale.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione dei lavori supplementari:

Terni, li 03.06.2019

Il Responsabile Unico del
Procedimento
(Ing. Gianni FABRIZI)

